



Република Србија
Бојан Костић ПР Јавни извршитељ Београд
Земун, Стевана Марковића 8/II
Посл. бр. ИИ 2220/22
Идентиф. број предмета: 44-01-02220-22-0112
Дана 27.02.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ, у извршном поступку извршног повериоца **Предузеће за финансијске услуге и консалтинг EOS MATRIX DOO БЕОГРАД**, 11070 БЕОГРАД НОВИ БЕОГРАД, ул. Милутина Миланковића бр. 1И, спрат: 3, NAVIGATOR BUSINESS CENTAR 2, МБ 17571397, ПИБ 103531873, чији је пуномоћник адв. Иван Ковачић, Београд, Кнеза Милоша бр. 44, против извршних дужника **Виолета Тодоровић**, Младеновац (варош), ул. Радничка бр. 29/6 спрат 3, ЈМБГ 2404973715373, **Соња Милошевић**, Младеновац-Амерић, ул. Кошутичка бр. 32А, ЈМБГ 0304972715327, ради извршења на основу извршне исправе, дана 27.02.2024. године донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је дана 26.02.2024. године Зоран Поштин из Младеновца (варош), ул. Војводе Вићентија 033, ЈМБГ:0511973710316 исплатио продајну цену у износу од 32.400,00 ЕУР у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

II ПРЕДАЈУ СЕ НЕПОКРЕТНОСТИ и то:

- Земљиште под зградом и другим објектом површине 02а 83м², врста земљишта - земљиште у грађевинском подручју, број дела 1, потес Милутина Миланковића, катастарска парцела 3505 Лист непокретности број 520 КО Младеновац (село),
- Породична стамбена зграда површине 283м², корисне површине 389м², грађевинске површине 479м², број етажа По+Пр+1+Пк, адреса Милутина Миланковића 68А, број зграде 1, изграђена на катастарској парцели број 3505 уписана у Лист непокретности број 520 КО Младеновац (село),
- Земљиште уз зграду и други објекат површине 04а 39м², врста земљишта - земљиште у грађевинском подручју, број дела 2, потес Милутина Миланковића, катастарска парцела 3505 Лист непокретности број 520 КО Младеновац (село),

купцу **Зоран Поштин** из Младеновца (варош), ул. Војводе Вићентија 033, ЈМБГ:0511973710316.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да купац стиче право својине на непокретностима даном доношења закључка о предаји непокретности.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком Геодетском Заводу - Служба за катастар непокретности Младеновац да упише право својине на напред описаној непокретности у корист купца **Зоран Поштин** из Младеновца (варош), ул. Војводе Вићентија 033, ЈМБГ:0511973710316

V КОНСТАТУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

VI НАЛАЖЕ СЕ Републичком Геодетском Заводу – Служба за катастар непокретности Младеновац да брише све терете и забележбе уписане на напред описаној непокретности.

VII НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу непокретности, односно извршним дужницима да у року од 15 дана од дана пријема закључка, непокретности испразни и преда купцу, под претњом принудног извршења, у складу са одредбама чл. 195. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС 105/2016, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019).

VIII КОНСТАТУЈЕ СЕ да купац стиче државину на непокретностима описаним у ставу другом изреке закључка даном примопредаје непокретности.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Младеновцу Посл.бр. ИИ-490/2022 од 31.08.2022. године одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца уписом забележбе решења о извршењу у катастар непокретности, проценом вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из продајне цене.

Дана 23.02.2024. године закључен је уговор о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца, након два неуспела електронска јавна надметања, након чега је Јавни извршитељ донео Закључак о додели непокретности.

Купац је разлику између уплаћеног јемства и остатка цене исплатио дана 26.02.2024. године.

Чланом 193. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да се „закључак о предаји непокретности купцу доноси одмах после исплате купопродајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности. Купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји. Закључак о предаји непокретности купцу садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање права својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео“.

Имајући у виду напред наведено, Јавни извршитељ је применом чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019) донео одлуку као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности у року од 8 дана од дана достављања закључка.

Јавни извршитељ

Бојан Костић